

インナーガレージのある家

夢だった**インナーガレージ付き住宅**で日常生活が変わります。

雨の日に、愛する家族を濡らさずに乗り降りさせることができます。

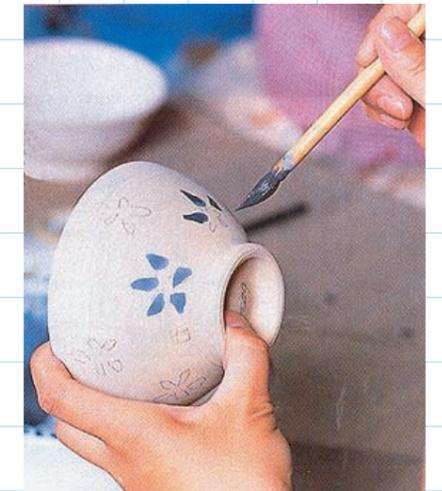
もちろん愛車の寿命も青空駐車にくらべ、長持ちします。

ガレージの愛車を眺めながら生活することができます。

愛車のいたずらや盗難からも遭いにくくなります。

自転車やスクーターなども収納することができます。

延床面積の1/5以下であれば、容積率に算入されません。



趣味コーナーのある家

夢だった**趣味コーナーのある住宅**で人生が豊かになります。

休日に、自分の趣味に没頭できるスペースがあったらいいなあ～が実現します。

読書、ミニシアター、絵画、習字

生花、ガーデニング、ミニ盆栽

陶芸、日曜大工、手芸、刺繍、版画

スキー、ゴルフ、テニス、サイクリング、スポーツジム器具

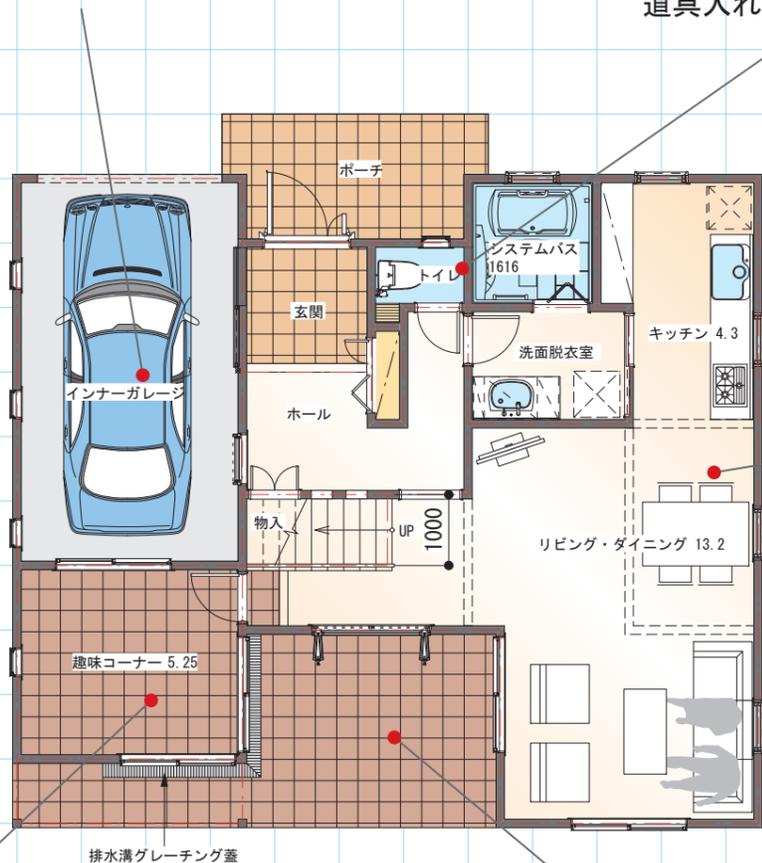
コレクター品の陳列場所にも最適！

ハンモックを吊るして、ひとりでゆっくり寝たりもできます。



1. インナーガレージのある家

外構で車庫を造る費用を、自分の住まいにかけてビルトインすれば、大事な車はもちろん、乗り降りの時でも濡れずに家の中に入ることができます。また、休日のいろいろな趣味の作業場としても使えます。



2. 趣味のコーナー

これからの住宅は、住まれる方の余暇の使い方が重要です。自分の家で多用途に使えるスペースがあれば、ご主人の自転車や、奥様の陶芸、子供の木工細工など家族みんなでいろいろな趣味に対応して使用できます。

3. パティオ

リビングと趣味コーナーとを結ぶパティオは、家に光と風を取り込むことができます。

4. 1階トイレ

トイレ出入りは玄関からの視線を考慮して、レイアウトされています。また、ちょっとした飾り棚と掃除道具入れが付いています。

5. ダイニング吹抜

リビング・ダイニングに吹き抜けが付いていることで、広々感と明るさが違います。

1F PLAN

面積表		
1階床面積	62.10㎡	18.78坪
2階床面積	58.48㎡	17.69坪
延床面積	120.58㎡	36.47坪
車庫面積	17.39㎡	5.26坪
バルコニー面積	9.93㎡	3.00坪
吹抜面積	14.30㎡	4.32坪
施工床面積	162.20㎡	49.05坪

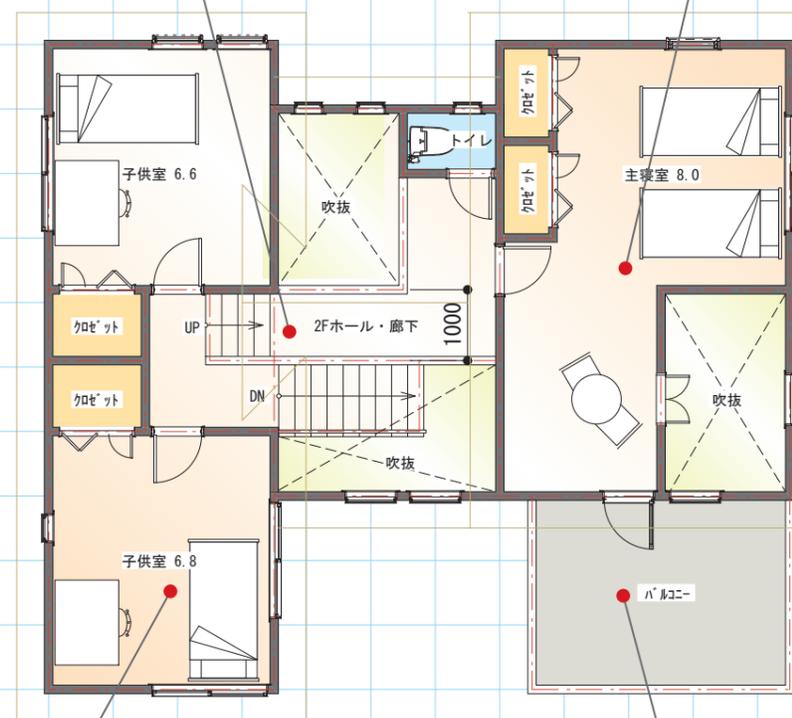
6. 階段と2階廊下

玄関と階段室が吹抜ていることで、2階の廊下は、大空間の中に渡り廊下のようになっていますので、北側の玄関の方までも明るく照らします。

8. 主寝室

独立型タイプですから、生活時間帯が違っていてもプライバシーは確保されます。また、会話コーナー付きですから、二人でゆっくり落ち着いた時間を過ごせます。

吹抜が付いているので1階の気配を感じることができます。



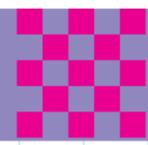
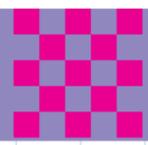
7. 子供室

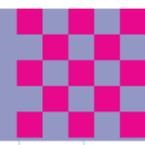
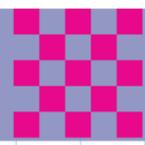
子供室の下は、ガレージと趣味コーナーですから、多少飛び跳ねても家族に迷惑はかかりません。

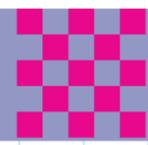
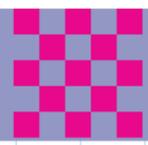
9. 大型バルコニー

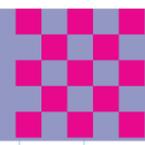
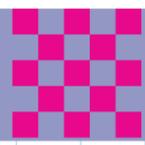
洗濯物やお布団干しに大変便利です。天気のいい日は、テーブルを出してビールでもいかがですか。

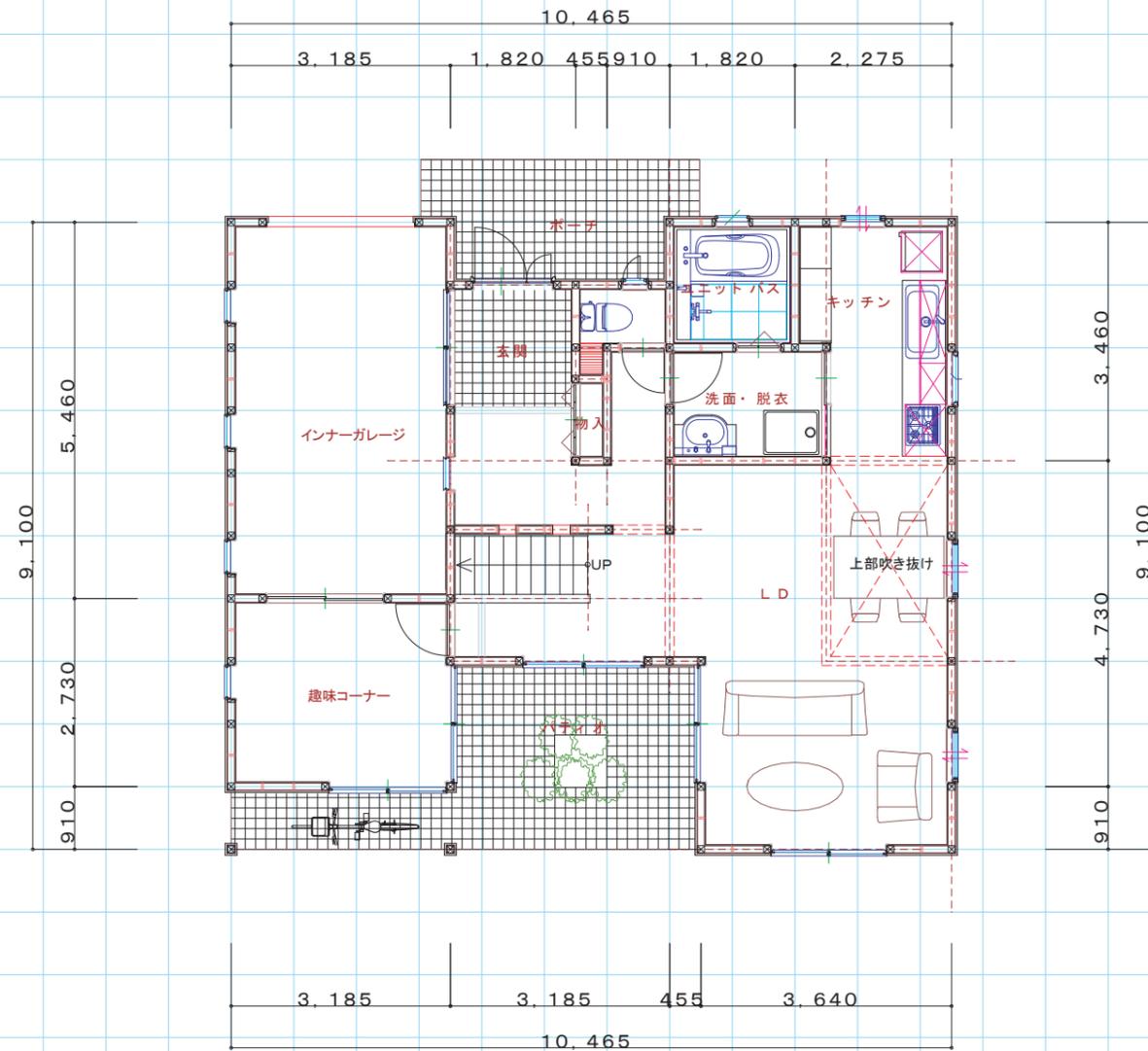
2F PLAN



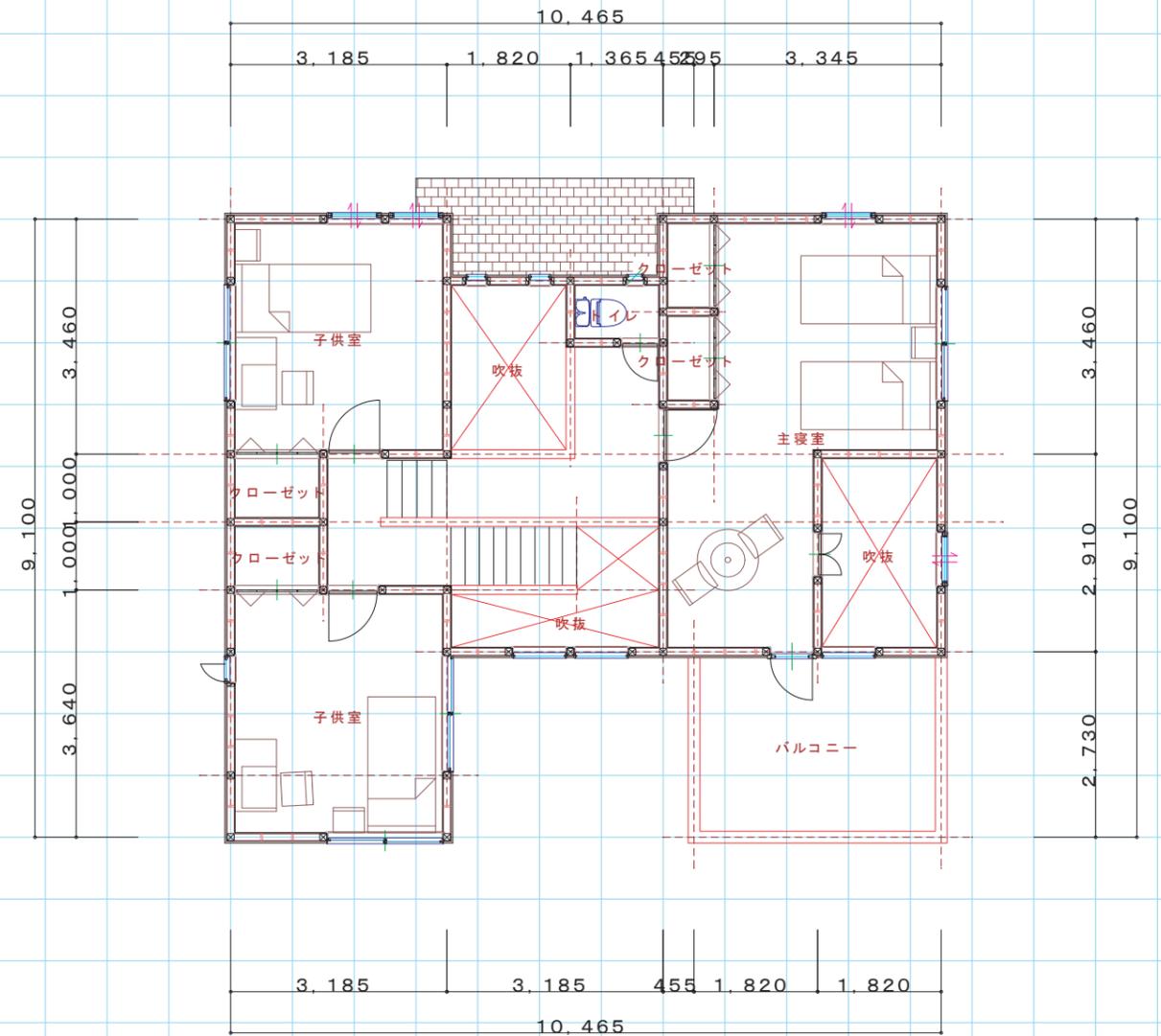






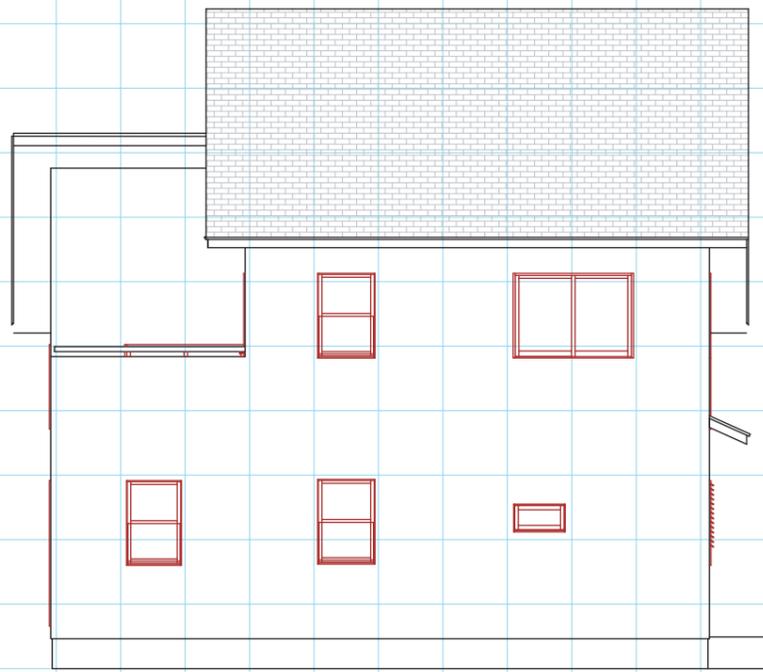


平面図 1階

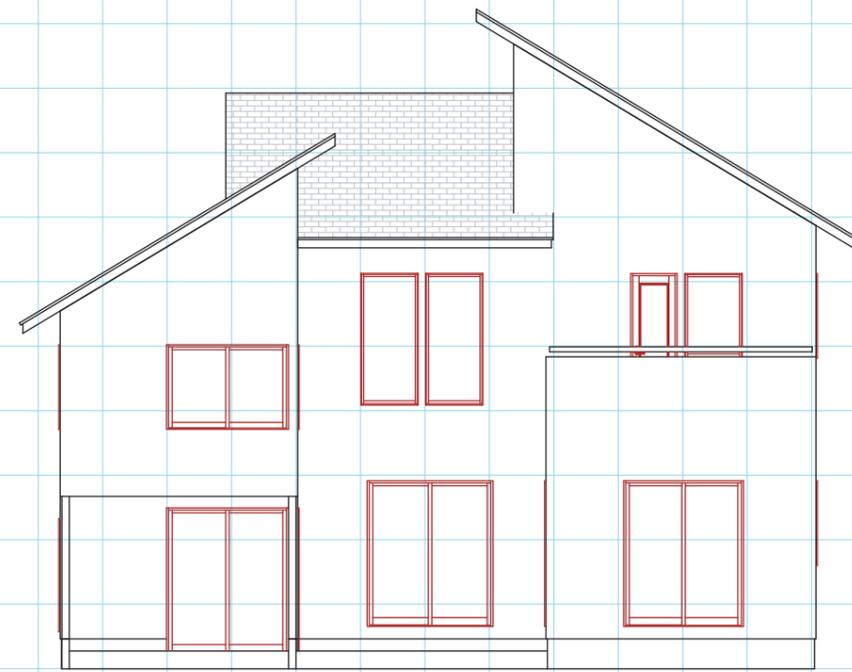


平面図 2階

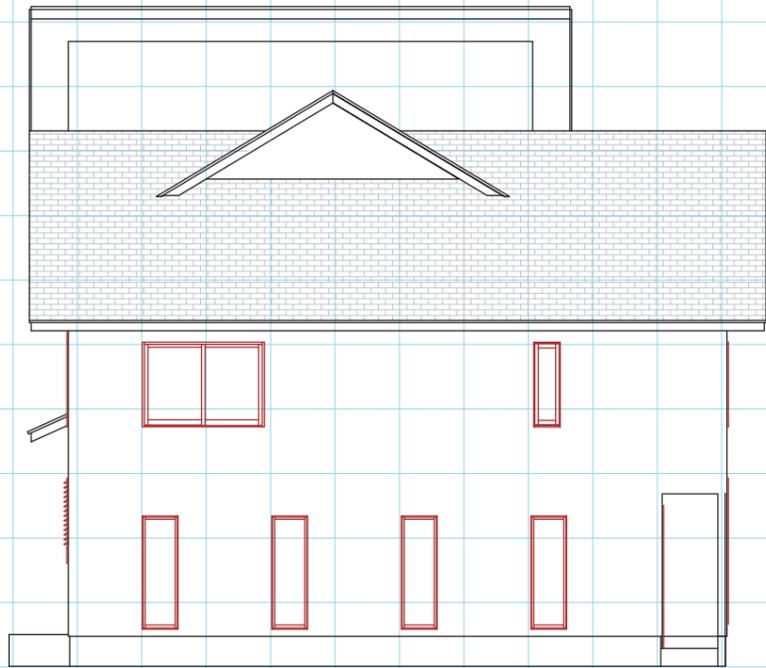
<p>インナーガレージのある家 新商品提案 工事設計図</p>	<p>図名 積算用標準平面図</p>				
<p>特記:</p>					
<p>○</p>					
<p>○</p>					
<p>○</p>					



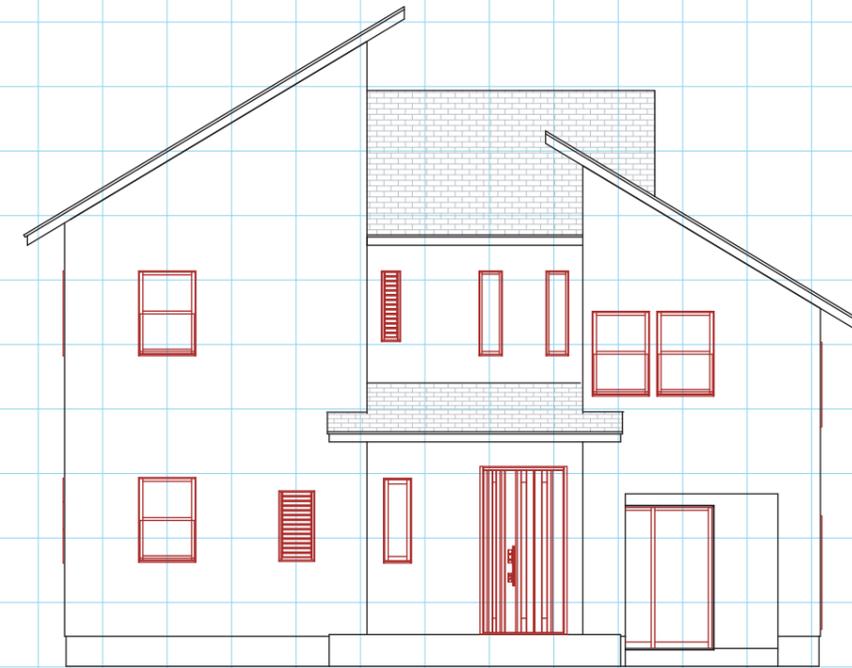
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

<p>インナーガレージのある家 新商品提案 工事設計図</p>	<p>図名 積算用標準立面図</p>					
<p>特記：</p>						
<p>○</p>						
<p>○</p>						
<p>○</p>						